




Soweit nachstehend nichts anders vermerkt, gelten die allgemeinen Zeichenerklärungen und Festsetzungen des Flächennutzungsplans des Marktes Bürgstadt in der rechtsverbindlichen Fassung.

### Planungsrechtliche Festsetzungen



#### Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB und §§ 1-11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO


#### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche  
 Gehwege / Wege  
 Wirtschaftsweg


#### Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

 Grünfläche öffentlich  
 Spielplatz



#### Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

 Es wird ein künstliches Becken angelegt, um kurzfristig in großen Mengen anfallendes Niederschlagswasser vorübergehend zu speichern, damit es verlangsamt versickert bzw. in den nachfolgenden Vorfluter (Entwässerungskanal) eingeleitet wird.

#### Sonstige Planzeichen

 Geltungsbereich

#### Nachrichtliche Übernahme

 Biotop 6221-0164  
 bestehende Hochwasserfreilegung "Krieggärten" und "Buschenweg" innerhalb (Einlauf) und außerhalb des Geltungsbereiches



### VERFAHRENSVERMERK

Der Gemeinderat Bürgstadt hat am ... beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich der Aufstellung des Bebauungsplanes "Buschenweg" zu berichtigen. Dies erfolgt aufgrund des beschleunigten Verfahrens der Aufstellung des Bebauungsplanes "Buschenweg" gem. § 13b i. V. m. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB in Form einer Berichtigung, die in der Begründung ausführlich beschrieben ist.

Markt Bürgstadt, den .....

Thomas Grün, 1. Bürgermeister

Zugleich wird bekannt gemacht, dass der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Buschenweg" angepasst wurde. Der berichtigte Flächennutzungsplan kann an gleichem Ort und zu den gleichen Zeiten eingesehen werden wie die Bebauungsaufstellung.

Ausgefertigt  
 Markt Bürgstadt, den .....

Thomas Grün, 1. Bürgermeister

Der berichtigte Flächennutzungsplan sowie der Beschluss des Gemeinderates wurden am ..... gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht und öffentlich ausgelegt. Damit ist der Plan gem. § 6 Abs. 5 BauGB wirksam geworden.

Markt Bürgstadt, den .....

Thomas Grün, 1. Bürgermeister

# MARKT BÜRGSTADT LANDKREIS MILTENBERG



## Berichtigung des Flächennutzungsplans

M 1:5000

Index	Änderungen / Ergänzungen	Name	Datum

INGENIEURBÜRO  
 BERND EILBACHER  
 BISCHOFFSTRASSE 62  
 63897 MILTENBERG  
 TEL.: 09371/7066  
 E-MAIL: info@ibemil.de

Datum: 12.05.2021  
 gezeichnet: Arslan  
 geprüft: Eilbacher

Index: